

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visto** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 6813 del 28.10.2016 e successive integrazioni acquisite al protocollo comunale n.7863 del 14.12.2016 con la quale il **sig. DI SCALA Luigi** nato a Barano d'Ischia il 19.11.1953 ed ivi residente alla via Astiere n.12, C.F.: DSCLGU53S19A617D, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla via Astiere n.12, chiedeva rilascio di permesso di costruire per il: **"...Progetto per la realizzazione di un balcone sul prospetto Sud-Est al primo piano dell'immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Astiere n.12"**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 30 p.lla n. 496 sub. 6;
- **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma del Geom. Pasquale Francesco Buono iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 3037;
- **Vista** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico, Geom. Salvatore Di Costanzo in data 10.01.2017, con la quale riteneva l'istanza procedibile;
- **Visto** il parere dalla Commissione Locale per il Paesaggio, espresso con **verbale n° 1, punto n. 5 del 31.01.2017**, il quale cita testualmente: **"...omissis... La commissione esaminata la pratica e rilevato che trattasi di intervento di modesta entità sul prospetto posteriore del fabbricato esprime parere favorevole all'unanimità ...omissis..."**;
- **Visto** con nota del 07.02.2017 prot. n. 916, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta "Proposta di Accoglimento" unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **Visto** che la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data 10.02.2017 (giusta ricevuta di ritorno agli atti del fascicolo);
- **Visto** l'art. 17-bis. "Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici" della Legge 241 del 07.08.1990, introdotto dall'art. 3 della Legge n. 124 del 07.08.2015 (cosiddetta Legge Madia) recante Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, che in particolare al comma 3 prevede quanto segue "Le disposizioni dei commi 1 e 2 si applicano anche ai casi in cui è prevista l'acquisizione di assensi, concerti o nulla osta comunque denominati di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, per l'adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di amministrazioni pubbliche. In tali casi, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il termine entro il quale le amministrazioni competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta è di novanta giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'amministrazione procedente. Decorsi i suddetti termini senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito";
- **Visto** la Circolare del MIBACT prot. N° 13631 del 16.11.2015 Class. 07.01.00/9 avente ad oggetto "Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici - art. 3 della legge n. 124 del 7 agosto 2015, recante Deleghe al Governo in

materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, pubblicata nella G.U. n. 187 del 13 agosto 2015 – indirizzi interpretativi e applicativi – nota circolare”;

- **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con procedimento n.35/2017 del 01.06.2017 dal Responsabile per il Paesaggio dott. Arch. Ciro Liguori;
- **Vista** la nota del 25.08.2017 prot. com. n. 5895, con la quale si chiedeva al sig. Di Scala Luigi versamento contributo di costruzione;
- **Vista** la ricevute di pagamento relative al contributo di costruzione, pari ad € 151,70 versata in data 12.09.2017 ed intestata alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** la regolarità del versamento dei diritti di segreteria;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visti** gli art. 2 del D.P.R. n. 139/2010 e art. 146 del D.lg. N. 42/2004;

RILASCIA

• Il Permesso di Costruire al sig. **DI SCALA Luigi** nato a Barano d'Ischia il 19.11.1953 ed ivi residente alla via Astiere n.12, C.F.: DSCLGU53S19A617D, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Astiere n.12 per la realizzazione dell'intervento: **"...Progetto per la realizzazione di un balcone sul prospetto Sud-Est al primo piano dell'immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Astiere n.12"**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° n° 30 p.lla n. 496 sub. 6; come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.lgs. 19 novembre 1994 n. 626 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

- 7
1
i
1
3
i
2
7
1
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- p) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- q) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmette le certificazioni di leggi in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- r) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- s) Al presente Permesso sono allegati n. grafici di rilievo e progetto;
- t) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.
- v) Al presente permesso sono allegati n. **3 ELABORATI: SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA - RELAZIONE TECNICA - TAVOLA UNICA** (Inquadramento urbanistico, Grafici di Rilievo e di Progetto, Documentazione fotografica).

Barano d'Ischia 22.09.2017

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)

